

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2024-2980

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, teknisten alojen (paloturvallisuus-, akustiikka- ja kiinteiden sairaalalaitteiden suunnittelu) hankesuunnitteluvaiheen suunnittelusopimusten purkaminen

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on tehnyt sopimukset Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen hankesuunnitteluvaiheen teknisten alojen suunnittelusta (paloturvallisuus-, akustiikka- ja KSL- suunnittelu). Sopimuskauden arvioitu kesto oli 8-11/2024, eikä sopimuksia ole käytetty sopimuskauden aikana.

Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen teknisten alojen hankesuunnitteluvaiheen suunnittelun hankinnoissa paloturvallisuussuunnittelun arvo on 12 800 euroa, akustiikkasuunnittelun arvo 26 000 euroa ja kiinteiden sairaalalaitteiden suunnittelun arvo 14 875 euroa. Hankinnan kokonaisarvo on näin ollen 53 675 euroa (alv 0 %).

Aluehallitus on kokouksessaan 17.12.2024 § 263 linjannut, että Tikkurilan terveys- ja perhekeskus toteutetaan vuokrahankkeena. Toteutusmuodon muuttuminen merkitsee hankkeen lähtökohtien ja edellytysten olennaista muuttumista verrattuna siihen tilanteeseen, jossa konsulttisopimus on alun perin tehty.

Hankkeen laajuuden sekä hyvinvointialueen samanaikaisten investointitarpeiden vuoksi toteutusmuodon muutos on ollut tarpeen taloudellisen joustavuuden ja investointien hallitun toteuttamisen varmistamiseksi. Tämän seurauksena alkuperäisen sopimuksen mukainen suunnittelutehtävä ei ole enää sellaisenaan toteuttamiskelpoinen.

KSE 2013 -ehtojen kohdan 8.1 mukaisesti tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli hanke peruuntuu muusta kuin konsultista johtuvasta syystä. Hankkeen peruuntuminen alkuperäisessä muodossaan johtuu tilaajasta riippuvista strategisista ja taloudellisista linjauksista.

Sopimuksessa on sovittu, että KSE 2013 -ehtojen kohdan 8.1.4 tilalle tulevan ehdon mukaisesti tilaajalla on oikeus keskeyttää toimeksianto ilman muita korvauksia kuin siihen saakka hyväksytysti suoritetusta työstä. Keskeytykseen mennessä laaditut asiakirjat ja suunnitelmat jäävät tilaajan omistukseen. Lisäksi sopimus mahdollistaa sopimuksen irtisanomisen ilman osapuolille aiheutuvia maksuseuraamuksia sovittuja irtisanomisaikoja noudattaen.

Aluehallituksen päätöksen takia hankesuunnitteluvaiheen suunnittelusopimukselle ei ole enää tarvetta. Edellä esitetyin perustein sopimuksen purkaminen on perusteltua ja sopimusehtojen mukaista.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännössä 46 §:ssä säädetään toimivallasta hankinnoissa. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla rakennuttajapäällikön toimivaltaan.

Päätös

Päätän, että Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen hankesuunnitteluvaiheeseen liittyvät teknisten alojen suunnittelusopimukset puretaan. Päätös koskee seuraavia hankintaosia ja sopimuskumppaneita:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Hankintaosa 1: Paloturvallisuussuunnittelu – Jensen Hughes Finland Oy
- Hankintaosa 2: Akustiikkasuunnittelu – Insinööritoimisto W. Zenner Oy
- Hankintaosa 3: KSL-suunnittelu – Ramboll Finland Oy

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön 29 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Tiedoksi

Tiedoksi asianosaisille sähköpostitse 6.2.2026

Allekirjoitus

Katri Leskinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015), hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.